

Münchener Wohnungsmarkt: Lage spitzt sich weiter zu

24. Februar 2015 | Geschrieben von *connektar*

Münchener Relocation Agenturen wie LENZER.Relocation & Consulting verbuchen Zuwachsraten. Denn ohne professionelle Hilfe ist es kaum möglich, zeitnah in München eine Wohnung zu finden.



München, 24.02.2015 Sie haben einen Job in München ergattert? Herzlichen Glückwunsch! Zunächst die gute Nachricht: Sie sind auf dem besten Weg, in einer der beliebtesten Städte in Deutschland beruflich Fuß zu fassen! Eine Stadt, der es an Superlativen nicht mangelt: Die besten Karriereaussichten, das größte Volksfest, die

schönsten Seen und Berge, die aufregendsten kulturellen Veranstaltungen. All das haben Sie bald direkt vor der Tür! Aber wappnen Sie sich nun für die schlechte Nachricht: Zunächst wartet ein langer und furchtbarer Albtraum auf Sie: die Wohnungssuche in München!

Gruppenbesichtigungen für Luxus-Immobilien

Sie denken, es wird schon, Sie sind ja mit allen Wassern gewaschen? Haben Beziehungen, ein gutes Budget, Ihre Firma einen klangvollen Namen und Sie würden auch außerhalb Münchens wohnen? Sie könnten Anzeigen schalten und Gesuch-Zettel in der Stadt verteilen? Fehlanzeige! Sabine Lenzer von LENZER.Relocation & Consulting: "Die Lage hat sich in den letzten beiden Jahren weiter zugespitzt: Selbst Vermieter von exklusiven Wohnungen mit einem Quadratmeterpreis von 18-20 Euro organisieren Gruppenbesichtigungen. Auch die solventesten Interessenten müssen mit ständigen Ablehnungen durch Vermieter rechnen."

Münchener Firmen bauen auf Relocation-Agenturen

Ein Albtraum nicht nur für Interessenten, sondern auch für Münchener Firmen. Schon bevor es zur Unterschrift des neuen Mitarbeiters kommt, taucht die Frage auf, wie er denn eine Wohnung findet und ob die Firma Hilfe leistet. "Die Wohnungssuche frustriert beide Seiten und ist enorm zeitaufwändig," so Lenzer. "Daher verbuchen wir in den letzten 1-2 Jahren ganz verstärkt Anfragen von Firmen, die das Thema professionell betreut haben möchten. Ihnen ist es wichtig zu signalisieren, dass sie ihre Mitarbeiter unterstützen, sich um deren Belange kümmern. Wir Relocator begleiten den Kandidaten auf Wunsch vom ersten Besuch in München, bis hin zum abgeschlossenen Einzug. Wir stellen Kontakt zu Vermietern und Maklern her und erreichen teilweise schon mal eine Vermittlung innerhalb von 2-3 Tagen. Im Alleingang undenkbar!" Eine Konkurrenz zu den Immobilienmaklern ist das Geschäft der Relocator nicht. Sabine Lenzer: "Unser Aufgabengebiet ist viel weitreichender, wir übernehmen oft Behördengänge, organisieren den Umzug, suchen Schulen oder Kindergärten."

Mindestmaß an Zeitaufwand für Vermieter

Übrigens: Auch Vermieter arbeiten gerne mit Relocation Agenturen zusammen. Denn der ganze Prozess der Vermietung wird durch die Agentur professionell organisiert, der Vermieter benötigt nur noch ein Mindestmaß an Zeitaufwand. Zudem ist der Relocation-Anbieter auch während und nach der Mietdauer ansprechbar und gibt oft wertvolle Tipps.

Wenn Sie nun eine Wohnung gefunden haben, dann atmen Sie auf! Jetzt dürfen Sie den neuen Job feiern und eine der schönsten Städte Deutschlands in vollen Zügen genießen! Herzlichen Glückwunsch!